Obra
REFORMA DO POSTO DE SAÚDE MARIA DE LOURDES COSTA DOS SANTOS, BARRA, ZONA LITORÂNEA DO MUNICÍPIO DE ITUBERÁ

Bancos
SINAPI - 03/2026 - Bahia
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
26,37%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**		**1**		**R$ 11.025,00**	**R$ 11.025,00**	**8,72 %**
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS	m²	3,6	R$ 447,55	R$ 565,56	R$ 2.036,01	1,61 %
1.2	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	30,3	R$ 93,62	R$ 118,30	R$ 3.584,49	2,83 %
1.3	26	Próprio	BARRAÇÃO DE OBRA	M²	6	R$ 712,79	R$ 900,75	R$ 5.404,50	4,27 %
2			**ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**		**1**		**R$ 15.201,60**	**R$ 15.201,60**	**12,02 %**
2.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120	R$ 45,98	R$ 58,10	R$ 6.972,00	5,51 %
2.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48	R$ 135,68	R$ 171,45	R$ 8.229,60	6,51 %
3			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**		**1**		**R$ 1.028,43**	**R$ 1.028,43**	**0,81 %**
3.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	12,81	R$ 11,32	R$ 14,30	R$ 183,18	0,14 %
3.2	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	50	R$ 2,43	R$ 3,07	R$ 153,50	0,12 %
3.3	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	38	R$ 13,53	R$ 17,09	R$ 649,42	0,51 %
3.4	97626	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m³	0,05	R$ 670,02	R$ 846,70	R$ 42,33	0,03 %
4			**CARGA E TRANSPOSTE**		**1**		**R$ 2.611,82**	**R$ 2.611,82**	**2,07 %**
4.1	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	9,5	R$ 24,91	R$ 31,47	R$ 298,96	0,24 %
4.2	97912	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF 02/2026	M3XKM	361,95	R$ 5,06	R$ 6,39	R$ 2.312,86	1,83 %
5			**MURO**		**1**		**R$ 26.622,72**	**R$ 26.622,72**	**21,05 %**
5.1			**ESTRUTURA**		**1**		**22.353,98**	**22.353,98**	**17,68 %**
5.1.1	114	ORSE	Forma plana para estruturas, em tábuas de pinho, 05 usos, inclusive escoramento	m²	1,8	R$ 7.720,12	R$ 9.755,91	R$ 17.560,63	13,89 %
5.1.2	140	ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	14,9	R$ 13,78	R$ 17,41	R$ 259,40	0,21 %
5.1.3	94975	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF 05/2021	m³	0,21	R$ 617,53	R$ 780,37	R$ 163,87	0,13 %
5.1.4	24	Próprio	CINTA AMARRACAO SUPERIOR MURO EXTERNO 10cm CONCRETO 1:3:5	M	26	R$ 133,01	R$ 168,08	R$ 4.370,08	3,46 %
5.2			**ALVENARIA**		**1**		**4.268,74**	**4.268,74**	**3,38 %**
5.2.1	103333	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 12/2021	m²	15,06	R$ 140,58	R$ 177,65	R$ 2.675,40	2,12 %

5.2.2	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	m²	30,12	R$	10,33	R$	13,05	R$	393,06	0,31 %
5.2.3	104959	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m²	30,12	R$	31,54	R$	39,85	R$	1.200,28	0,95 %
6			**COBERTURA**		**1**			**R$**	**20.729,00**	**R$**	**20.729,00**	**16,39 %**
6.1	12625	ORSE	Retelhamento em cobertura com telha ceramica tipo canal comum, Itabaiana ou similar.	m²	146,2	R$	15,94	R$	20,14	R$	2.944,46	2,33 %
6.2	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	54	R$	84,60	R$	106,90	R$	5.772,60	4,56 %
6.3	3241	ORSE	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, vermelha, 1ª qualidade - R1	m²	37,1	R$	74,79	R$	94,51	R$	3.506,32	2,77 %
6.4	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 10/2025	m²	37,1	R$	88,21	R$	111,47	R$	4.135,53	3,27 %
6.5	3964	ORSE	Imunização de superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de Jimo Cupim Incolor ou similar	m²	146,2	R$	18,80	R$	23,75	R$	3.472,25	2,75 %
6.6	94221	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	24	R$	29,61	R$	37,41	R$	897,84	0,71 %
7			**FORRO**		**1**			**R$**	**5.779,46**	**R$**	**5.779,46**	**4,57 %**
7.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	m²	50	R$	74,71	R$	94,41	R$	4.720,50	3,73 %
7.2	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF 08/2023	M	62	R$	13,52	R$	17,08	R$	1.058,96	0,84 %
8			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**		**1**			**R$**	**8.942,61**	**R$**	**8.942,61**	**7,07 %**
8.1	101502	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF 12/2025	UN	1	R$	2.131,18	R$	2.693,17	R$	2.693,17	2,13 %
8.2	29	Próprio	QUADRO DE DISTRUIBUIÇÃO EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	R$	242,65	R$	306,63	R$	306,63	0,24 %
8.3	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	3	R$	49,15	R$	62,11	R$	186,33	0,15 %
8.4	624	ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	19	R$	40,20	R$	50,80	R$	965,20	0,76 %
8.5	632	ORSE	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	3	R$	133,69	R$	168,94	R$	506,82	0,40 %
8.6	629	ORSE	Revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	4	R$	80,01	R$	101,10	R$	404,40	0,32 %
8.7	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	111	R$	5,75	R$	7,26	R$	805,86	0,64 %
8.8	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	144	R$	11,99	R$	15,15	R$	2.181,60	1,72 %
8.9	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	2	R$	56,60	R$	71,52	R$	143,04	0,11 %
8.10	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	3	R$	56,60	R$	71,52	R$	214,56	0,17 %

8.11	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1	R$	68,12	R$	86,08	R$	86,08	0,07 %
8.12	91853	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	6	R$	10,42	R$	13,16	R$	78,96	0,06 %
8.13	3766	ORSE	Fornecimento e instalação de haste de aterramento 5/8"x3,00m com conector	un	2	R$	146,38	R$	184,98	R$	369,96	0,29 %
9			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**		**1**			**R$**	**1.353,41**	**R$**	**1.353,41**	**1,07 %**
9.1	1204	ORSE	Revisão de ponto de água tipo 1	un	6	R$	35,27	R$	44,57	R$	267,42	0,21 %
9.2	1201	ORSE	Revisão de ponto de água tipo 2	un	3	R$	105,00	R$	132,68	R$	398,04	0,31 %
9.3	1680	ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 1	un	4	R$	43,91	R$	55,48	R$	221,92	0,18 %
9.4	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	4	R$	12,42	R$	15,69	R$	62,76	0,05 %
9.5	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	4	R$	11,33	R$	14,31	R$	57,24	0,05 %
9.6	94797	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	1	R$	83,83	R$	105,93	R$	105,93	0,08 %
9.7	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	2	R$	73,86	R$	93,33	R$	186,66	0,15 %
9.8	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 01/2020	UN	1	R$	42,29	R$	53,44	R$	53,44	0,04 %
10			**LOUÇAS E BANCADAS**		**1**			**R$**	**1.952,92**	**R$**	**1.952,92**	**1,54 %**
10.1	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1	R$	563,29	R$	711,82	R$	711,82	0,56 %
10.2	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1	R$	166,92	R$	210,93	R$	210,93	0,17 %
10.3	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 01/2020	UN	3	R$	42,29	R$	53,44	R$	160,32	0,13 %
10.4	86889	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1	R$	688,34	R$	869,85	R$	869,85	0,69 %
11			**PISOS E REVESTIMENTOS**		**1**			**R$**	**2.825,30**	**R$**	**2.825,30**	**2,23 %**
11.1	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	m²	38	R$	10,33	R$	13,05	R$	495,90	0,39 %
11.2	104960	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m²	38	R$	48,51	R$	61,30	R$	2.329,40	1,84 %
12			**ESQUADRIAS**		**1**			**R$**	**12.124,52**	**R$**	**12.124,52**	**9,59 %**
12.1	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R$	1.254,80	R$	1.585,69	R$	3.171,38	2,51 %

12.2	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R$	1.341,22	R$	1.694,89	R$	6.779,56	5,36 %
12.3	91321	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	R$	1.011,05	R$	1.277,66	R$	1.277,66	1,01 %
12.4	91307	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3	R$	113,42	R$	143,32	R$	429,96	0,34 %
12.5	90801	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019	UN	1	R$	368,73	R$	465,96	R$	465,96	0,37 %
13			**PINTURA**		**1**			**R$**	**14.972,41**	**R$**	**14.972,41**	**11,84 %**
13.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	38	R$	19,52	R$	24,66	R$	937,08	0,74 %
13.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	620	R$	14,99	R$	18,94	R$	11.742,80	9,28 %
13.3	7808	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sobre superfíciesmetálicas - R1	m²	10,49	R$	26,53	R$	33,52	R$	351,62	0,28 %
13.4	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	120	R$	10,95	R$	13,83	R$	1.659,60	1,31 %
13.5	2323	ORSE	Pintura p/ piso c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo - R1	m²	15,1	R$	14,75	R$	18,63	R$	281,31	0,22 %
14			**PASSEIO**		**1**			**R$**	**688,32**	**R$**	**688,32**	**0,54 %**
14.1	87737	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	9,58	R$	56,86	R$	71,85	R$	688,32	0,54 %
15			**SERVIÇOS FINAIS**		**1**			**R$**	**613,50**	**R$**	**613,50**	**0,49 %**
15.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	150	R$	3,24	R$	4,09	R$	613,50	0,49 %
					Total sem BDI							**100.089,48**
					Total do BDI							**26.381,54**
					Total Geral							**126.471,02**

Documento assinado digitalmente
gov.br
LUANE OLIVEIRA LAVRADOR
Data: 14/05/2026 08:09:48-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Luane Oliveira Lavrador
Eng. Civil